

# 고양산업진흥원 2차 신규 입주 기업 모집

고양시 첨단 산업 육성을 위한 기업 입주실 입주 기업을 모집하오니 관련 기업과 예비창업자 분들의 많은 지원을 바랍니다.

## 1. 입주시설 개요

고양시 입주기업 위치도	입주 기업 전경 및 위치	
	<b>타워1(남정7차)</b>	<b>빛마루방송지원센터</b>
	- 일산동구 고봉로 32-19 - 정발산역 1km, 일산경찰서 500m 	- 일산동구 태극로 60 - 대화역 1.95km, 주업역 1.4km 

## 2. 입주자격 및 조건

### 가. 입주 자격 및 조건

○ 입주 자격

- (공통) 첨단산업(SW, IT, 디지털콘텐츠, 방송영상, 바이오 등) 기반의 제품/서비스/기술 보유 기업
- (우대) 벤처기업·사회적 기업·고양시 우수 중소기업·경기도 유망 중소기업·중앙정부 우수 기업
- ※ 예비창업자, 개인사업자 모두 지원 가능

○ 합격기업 입주조건

- 최종평가에 합격한 기업은 사업자등록증 상 사업장소재지 변경 필수
- ※ 임대차 개시일로부터 1개월 이내에 신규 발급한 **사업자등록증 제출**로 확인 예정

## 3. 입주 혜택

- 인터넷 전용선, 냉난방시설, 공용 회의실 제공 및 입주 기업 간 네트워킹 행사 참석

## 4. 대상 기업입주실

(부가세 미포함)

구분	입주시설	입주호실	임대면적(계약)	보증금	월 임대료	월 관리비	입주시기
1	빛마루	1501호	126.38㎡(38.23평)	13,390,000원	260,400원	841,100원	4월 중 (예정)
2		1504호	206.61㎡(62.5평)	21,875,000원	425,700원	1,375,000원	
3	타워1 (남정7차)	802-3호	79.09㎡(23.92평)	3,590,000원	203,600원	실비 정산	

※ 내부 사정에 따라 입주 시기, 모집 호실 등에 변동이 있을 수 있음

※ 계약기간 중 임대료 및 관리비가 인상될 수 있으며 인상된 관리비로 청구할 수 있음

## 5. 입주 기간

### ○ 최초 입주 계약 기간

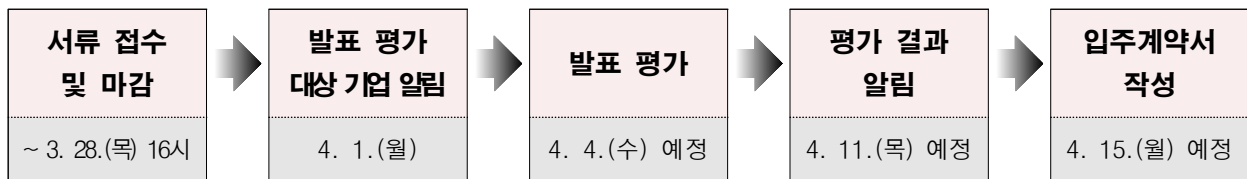
- (빛마루) 2024년 4월 ~ 2025년 9월 30일
- (타워 1) 2024년 4월 ~ 2026년 3월 31일

### ○ 건물 계약 연장 기간

- 연장평가를 통해 최대 7년까지 연장 가능 (최초 입주기간 포함하여 계산)

※ 건물주 사정, 진흥원 정책 변경 등의 불가피한 사유 발생 시 입주기간 단축 가능

## 6. 입주 절차 및 평가 일정(예정)



### ○ 신청 마감: 2024. 3. 28.(목) 16시 (마감시간 엄수)

### ○ 신청 방법: 이메일 접수([yjshin@gipa.or.kr](mailto:yjshin@gipa.or.kr))

※ 방문 및 우편 접수 절대 불가

### ○ 발표평가 일정: 2024. 4. 4.(수) 예정

### ○ 평가 알림: 발표평가 3일 전, 발표평가 후 7일 이내 결과 홈페이지 알림 예정

※ 제출서류 미비, 허위 기재, 진흥원 기업 입주실 운영 목적에 적합하지 않은 업종 등은 평가 및 선정 대상에서 제외될 수 있음

※ 상기 일정은 내부 기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

## 7. 평가 기준 (지원 호실 별 경쟁)

- **합격 대상** : 60점 이상 기업 중 고득점 순, 동점자 발생 시 다음 순으로 선발
  - 1순위 : 벤처기업 (인증서 확인 필수)
  - 2순위 : 고용 인원이 많은 업체 (고용/산재보험 가입자 수로 산정)
  - 3순위 : 추첨을 통한 선발
- ※ 입주 포기 시, 차순위 기업 순으로 입주 자격 부여
- ※ 모집이 되지 않은 호실은 타 호실에 선정되지 못한 지원자 중 고득점 순으로 입주 가능
- 필요 시 서면평가(2배수 선정) 선 진행 후 발표평가 실시

## 8. 제출 서류

- 진흥원 홈페이지(www.gipa.or.kr)에서 **입주신청서 다운로드 후 작성 후 이메일 제출**
- **공통서류(접수 시)**
  - 입주신청서 1부(진흥원 양식\_신청서, 사업계획서, 서약서, 증빙자료 제출 확인서)
- **추가서류**

개 인 사 업 자	법 인 사 업 자
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전년도 결산 재무제표(2022년, 2023년)</li> <li>○ 고용보험 가입자 목록(2023년 3월, 2024년 3월 기준)</li> <li>○ 사업자등록증</li> <li>○ 국세·지방세 납세 증명서</li> <li>○ 기타 증빙자료(협약서, 벤처기업확인서 등)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전년도 결산 재무제표(2022년, 2023년)</li> <li>○ 고용보험 가입자 목록(2023년 3월, 2024년 3월 기준)</li> <li>○ 사업자등록증</li> <li>○ 국세·지방세 납세 증명서</li> <li>○ 법인등기부등본</li> <li>○ 기타 증빙자료(협약서, 벤처기업확인서 등)</li> </ul>

※ 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며 서류 미제출시 불합격 처리될 수 있음

## 9. 접수 방법

- 접 수: 이메일 접수(yjshin@gipa.or.kr)
- 문의처: 기업입주시설 담당자(031-960-7894)
- ※ 상기 공고 내용은 내부 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

2024. 3.

**고양산업진흥원장**